
O MAR CONTEMPLA SUA MAJESTADE
TRITON
Skyhomes
PORTO BELO - BRASIL

SEJA BEM-VINDO À MONTCLASS

HÁ MAIS DE 37 ANOS CONSTRUÍMOS O EXTRAORDINÁRIO

PORTO BELO - BRASIL

LÉO & RAPHAEL

Ana Castela

MontClass
EMPREENDIMENTOS




VOCÊ E O MAR,
UM CASO DE AMOR
À PRIMEIRA VISTA
TRITON
Skyhomes



PISCINA COM BAR MOLHADO

TRITON skyhomes


O MAR
CONTEMPLA
SUA MAJESTADE
TRITON
Skyhomes



SPAs EXTERNOS

TRITON skyhomes


MAIS DE 1.500,00M²
DE LAZER



- PLAYGROUND
- ESPAÇO PET
- PISCINA ADULTO AQUECIDA
- PISCINA INFANTIL AQUECIDA
- DECK ELEVADO
- SAUNA
- FIREPLACE
- JACUZZIS
- CONVENIÊNCIA SELF SERVICE
- WINE CLUBE
- ADEGA
- LOUNGE
- FITNESS CENTER
- GOURMET EXTERNO (3)
- SALÃO DE FESTAS
- PISCINA COM BAR MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- PRAINHA

ROOFTOP COM 7M DE PÉ DIREITO

- SALÃO DE FESTAS COM HOME THEATER
- SALA DE JOGOS COM GOURMET

LAZER



ÁREA GOURMET

TRITON skyhomes

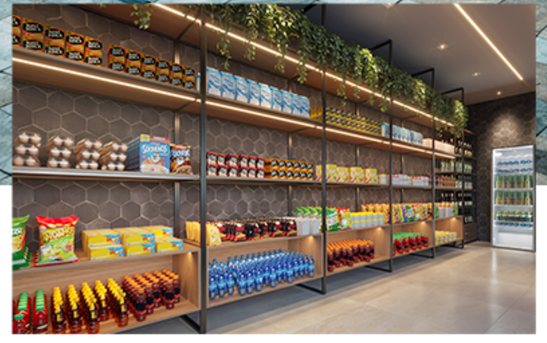
PISCINA AQUECIDA



FITNESS CENTER



PLAYGROUND



CONVENIÊNCIA



ESPAÇO PET



LOUNGE

TRITON skyhomes


APARTAMENTOS
TIPO

APARTAMENTO

167,50m²

LIVING
ESPAÇO GOURMET
5 BANHEIROS
4 SUÍTES (1 MASTER)
HOME THEATER
ATÉ 3 VAGAS DE GARAGEM
PÉ DIREITO DE 3 M (LIVRE)



TIPO 1



SUÍTE

TRITON skyhomes

APARTAMENTO

108,30m²

LIVING
ESPAÇO GOURMET
3 SUÍTES
4 BANHEIROS
HOME THEATER
ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM
PÉ DIREITO 3 M (LIVRE)



TIPO 2



FIREPLACE

TRITON Skyhomes

APARTAMENTO

114,30m²

LIVING
ESPAÇO GOURMET
3 SUÍTES
4 BANHEIROS
HOME THEATER
ATÉ 2 VAGAS DE GARAGEM
PÉ DIREITO 3 M (LIVRE)



TIPO 3



ROOFTOP / SALA DE JOGOS

TRITON skyhomes

APARTAMENTO

146,10m²

LIVING
SACADA GOURMET
4 SUÍTES (1 MASTER)
5 BANHEIROS
HOME THEATER
ATÉ 3 VAGAS DE GARAGEM
PÉ DIREITO 3 M (LIVRE)



TIPO 4



WINE CLUB

PENTHOUSE

274,23m²

LIVING
ESPAÇO GOURMET
5 SUÍTES (3 MASTER)
6 BANHEIROS
HOME THEATER
4 VAGAS DE GARAGEM
PÉ DIREITO 3,20 M (LIVRE)

PENTHOUSE 1





ROOFTOP / SALÃO DE FESTAS

TRITON skyhomes

PENTHOUSE

271,96m²

LIVING
ESPAÇO GOURMET
5 SUÍTES (3 MASTER)
6 BANHEIROS
HOME THEATER
4 VAGAS DE GARAGEM
PÉ DIREITO 3,20 M (LIVRE)

PENTHOUSE 2




VIVA A ESSÊNCIA DO LUXO
TRITON
Skyhomes



INOVAÇÃO

PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

ACESSO COM LEITURA FACIAL NOS APARTAMENTOS

PRÉ-INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL

ELEVADORES INTELIGENTES E AUTOMATIZADOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO

PORTARIA 24 HORAS COM LEITURA FACIAL

SISTEMA DE SEGURANÇA COM INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

SISTEMA DE SOM MULTIZONE NAS ÁREAS COMUNS

ACESSO VEICULAR À GARAGEM COM RECONHECIMENTO DE PLACA

TORNEIRAS INTELIGENTES PARA ÁREAS COMUNS

SISTEMA EXTERNO DE ILUMINAÇÃO INTELIGENTE

NOSSOS EMPREENDIMENTOS CARREGAM CARACTERÍSTICAS ÚNICAS QUANDO O ASSUNTO É CUIDAR DO MEIO AMBIENTE. O OBELISCO POSSUI UM SISTEMA PRÓPRIO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA, QUE É UTILIZADA NA MANUTENÇÃO E LIMPEZA DAS ÁREAS COMUNS.



SUSTENTABILIDADE



INFRAESTRUTURA

BOX INDIVIDUAIS

ESQUADRIAS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXAUSTÃO E PONTO DE GÁS

TETO EM GESSO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS

GARAGEM COM INSTALAÇÕES OCULTAS

HALL DE ENTRADA E LAZER LUXUOSAMENTE DECORADOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM PPR

KIT PORTAS LAQUEADAS EM ALTO LUXO

PORCELANATOS CLASSE A EM GRANDE FORMATO

PORTA DE ENTRADA DO APTO PIVOTANTE

PRÉ-INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO E AUTOMAÇÃO

TRATAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO ENTRE PAVIMENTOS

LOUÇA SANITÁRIA PADRÃO LUXO PINTURAS TÉRMICAS EXTERNAS

TRITON skyhomes

4 MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS DE ALTO LUXO

MontClass EMPREENDIMENTOS

01

POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

INVESTIR EM IMÓVEIS DE ALTO LUXO OFERECE UM EXCELENTE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO. ISSO PORQUE, EMBORA O INVESTIMENTO SEJA MAIOR, ELES AINDA SE MANTÊM EM ALTA DEMANDA, O QUE SIGNIFICA QUE OS PREÇOS TENDEM A SUBIR.

02

DETALHES QUE FAZEM DIFERENÇA

ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, SEGURANÇA REFORÇADA E UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA, TANTO NO QUE DIZ RESPEITO AO PROJETO ARQUITETÔNICO DO RESIDENCIAL, QUANTO ÀS OPÇÕES DE ENTRETENIMENTO DA ÁREA DE LAZER, SÃO OS PRINCIPAIS EXEMPLOS.

03

EXCLUSIVIDADE

OS DETALHES SÃO PENSADOS DESDE O SEU PLANEJAMENTO PARA PROMOVER TODA A SOFISTICAÇÃO E CONFORTO POSSÍVEIS. ASSIM, SÃO PERSONALIZADOS PARA ATENDER A TODAS AS NECESSIDADES E DESEJOS DOS MORADORES.

04

SEGURANÇA

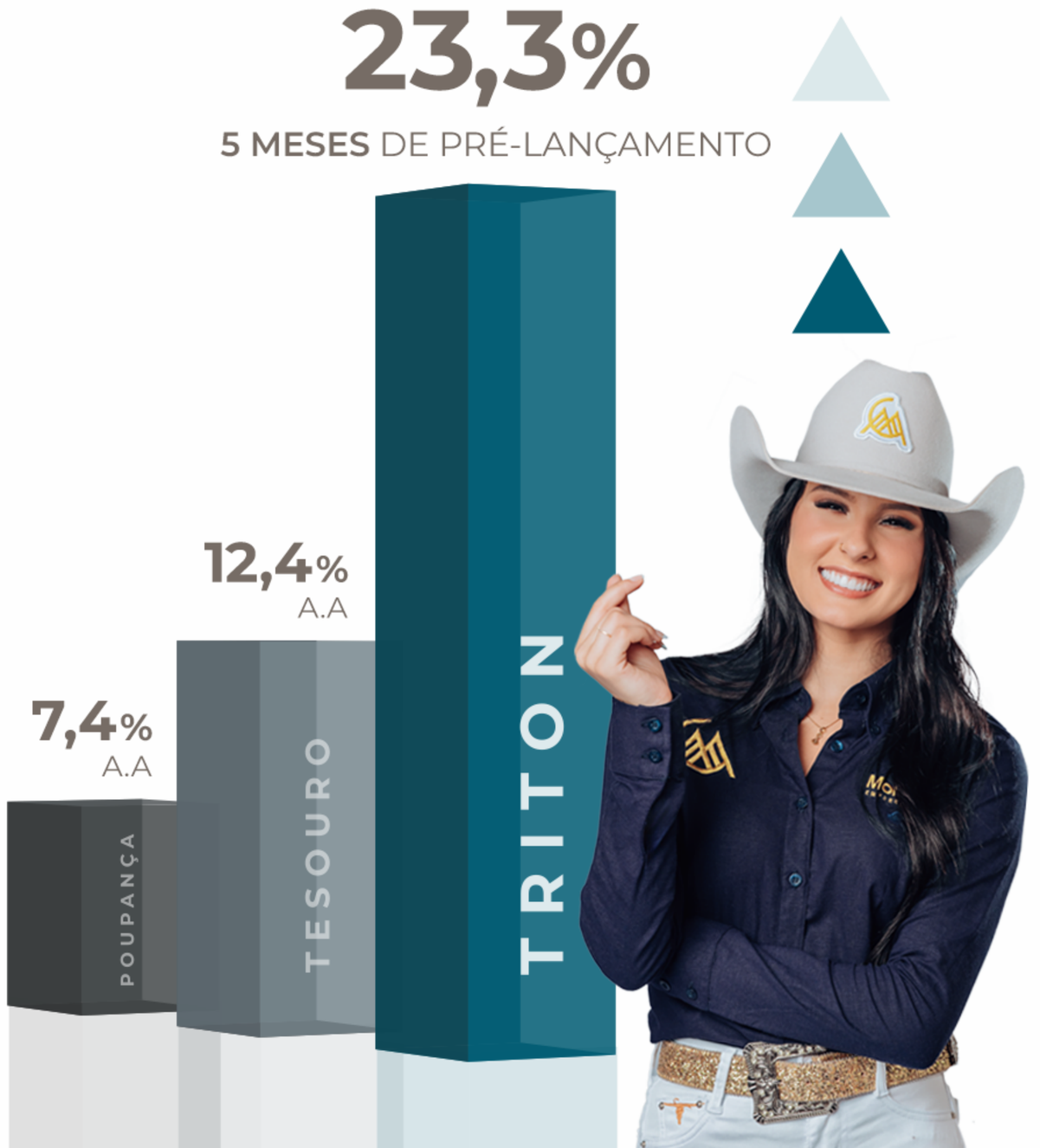
SISTEMAS DE SEGURANÇA COMPLETOS PARA GARANTIR A PROTEÇÃO DOS MORADORES E DE SEUS RESPECTIVOS BENS. ENTÃO, OS ESPAÇOS CONTÊM TECNOLOGIA DE PONTA EM CÂMERAS INTERNAS E EXTERNAS E MONITORAMENTO 24 HORAS.

VALORES BASEADOS NOS NÚMEROS DE 2023

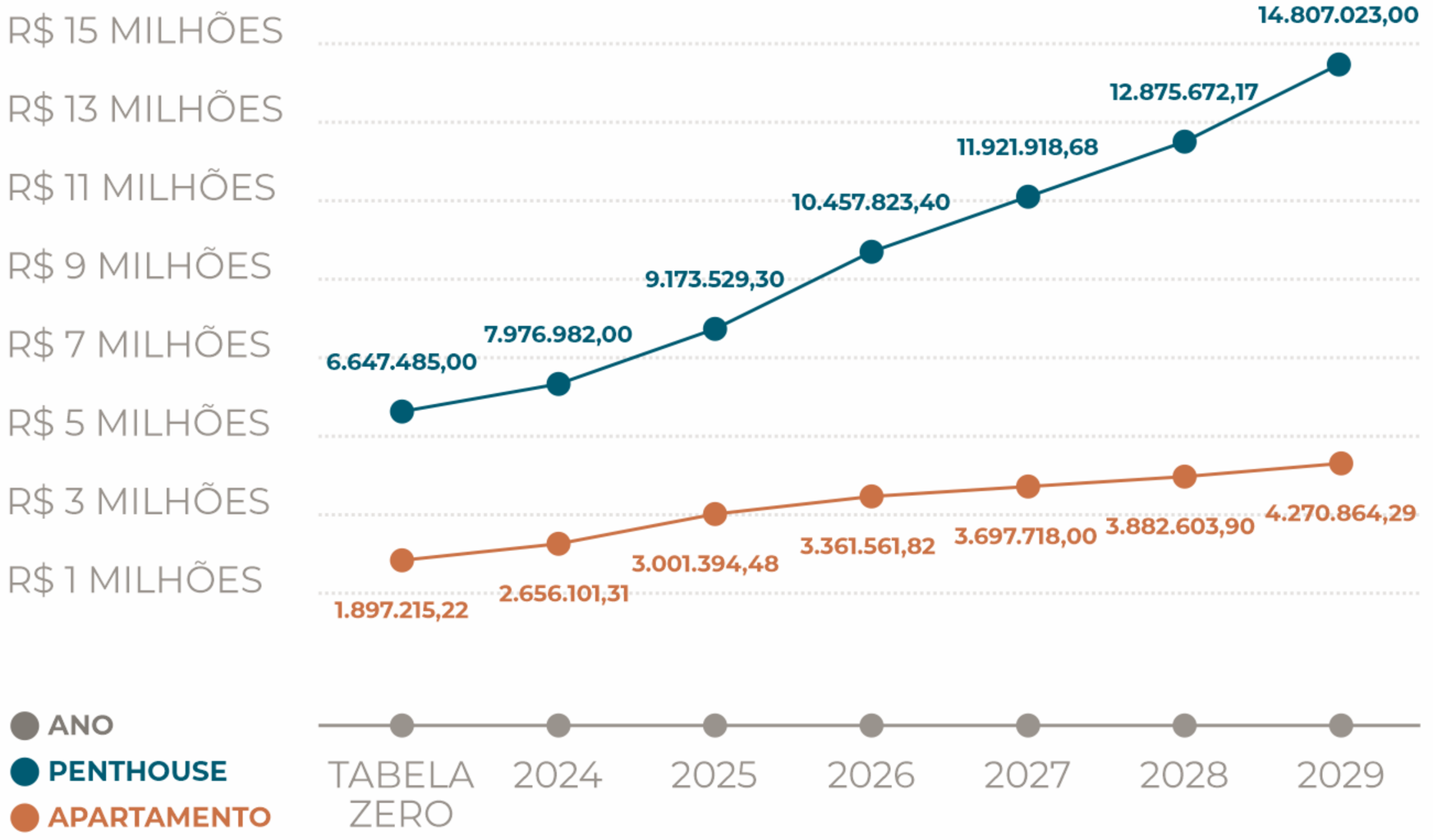
GARANTIA DO MELHOR INVESTIMENTO.

COM O **TRITON,** VOCÊ GARANTE A MAIOR VALORIZAÇÃO ANUAL DO MERCADO.

TRITON Skyhomes



Projeção de **VALORIZAÇÃO**

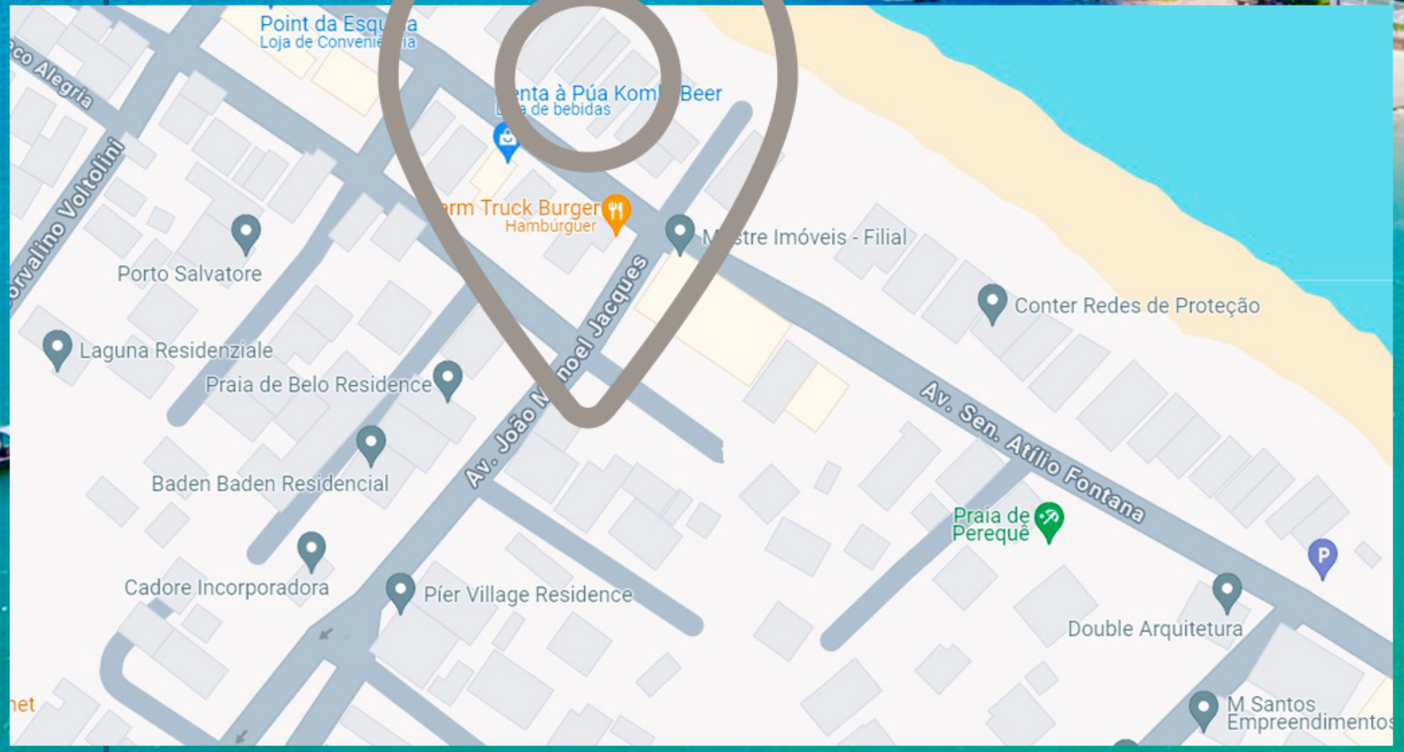


125,1%

DE VALORIZAÇÃO DO SEU **SKYHOME**

TRITON Skyhomes

VIVA À 50 METROS DO MAR



PORTO BELO - BRASIL



INICIO DE OBRA: **OUTUBRO/2024**

PREVISÃO DE ENTREGA: **DEZEMBRO/2029**



30 PAVIMENTOS

84 APARTAMENTOS TIPO - 4 POR ANDAR

4 PENTHOUSES - 2 POR ANDAR

2 COBERTURAS - 2 POR ANDAR

90 APARTAMENTOS AO TOTAL

5 ANDARES DE GARAGEM



50M DO MAR

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO



CITY TOWERS



PALAZZO R
RESIDENCE



ROLAND GARROS



EMPREENDIMENTO DE
ALTO LUXO CONTEMPLADO
PELO MAR DE **PORTO BELO** - SC

TRITON skyhomes

www.montclass.com.br @montclassgroup

TRITON III

Skyhomes

MontClass
EMPREENDIMENTOS