ITAPEMA·SC

OBELISCO skyhomes

FEITO PARA MARCAR A HISTÓRIA



SEJA BEM-VINDO À MONTCLASS

HÁ MAIS DE 37 ANOS CONSTRUÍMOS O EXTRAORDINÁRIO

ITAPEMA·SC

“A MONTCLASS JÁ MARCOU A MINHA, DEIXA ELA MARCAR SUA HISTÓRIA TAMBÉM.”

MontClass
EMPREENDIMENTOS



DEIXE O MAR DE **ITAPEMA** EMOLDURAR SEUS DIAS.

O OBELISCO FOI CRIADO EXCLUSIVAMENTE PARA AQUELES QUE QUEREM UM NOVO MARCO NA SUA VIDA.

CONSTRUÍDO A PARTIR DA MAIS ALTA INTELIGÊNCIA, RECEBEU FORTE INVESTIMENTO EM TECNOLOGIA, SEGURANÇA, OS MELHORES MATERIAIS DO MERCADO E UMA INFRAESTRUTURA CAPAZ DE PROPORCIONAR LAZER ABUNDANTE E ELEVADA QUALIDADE DE VIDA.



FEITO PARA MARCAR HISTÓRIA

O INIMAGINÁVEL FOI CRIADO POR NÓS. VIVA UMA **EXPERIÊNCIA SINGULAR**, INCOMPARÁVEL E INOVADORA

OBELISCO skyhomes





SPAs EXTERNOS

OBELISCO skyhomes


FEITO
PARA
MARCAR
HISTÓRIA
MontClass
EMPREENDIMENTOS



LIVING PENTHOUSE

OBELISCO skyhomes

PENTHOUSE

317,58m²

PÉ DIREITO DE 5M
LIVING
SACADA GOURMET
5 SUÍTES (4 MASTER)
5 VAGAS DE GARAGEM
HOMETHEATER
PISCINA PRIVATIVA



PENTHOUSE



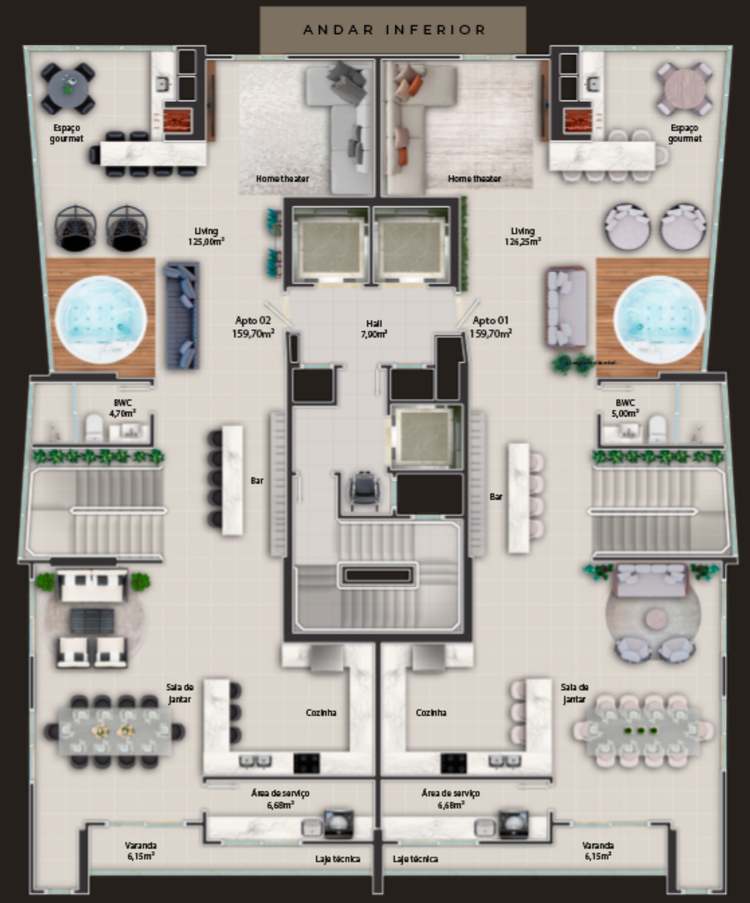
BAR COUNTRY

OBELISCO skyhomes



DUPLEX

VIVA UMA LUXUOSA VIDA
DE FRENTE PARA O MAR
DE ITAPEMA EM UM
DUPLEX PLANEJADO COM
O QUE HÁ DE MAIS
MODERNO.



319,40m²

JACUZZI
HOMETHEATER

LIVING
ESPAÇO GOURMET

5 SUÍTES (3 MASTER)
5 VAGAS DE GARAGEM

PÉ DIREITO 3,2M (LIVRE)



SACADA PENTHOUSE



LIVING DUPLEX



SUÍTE APARTAMENTO

APARTAMENTO

159,70m²

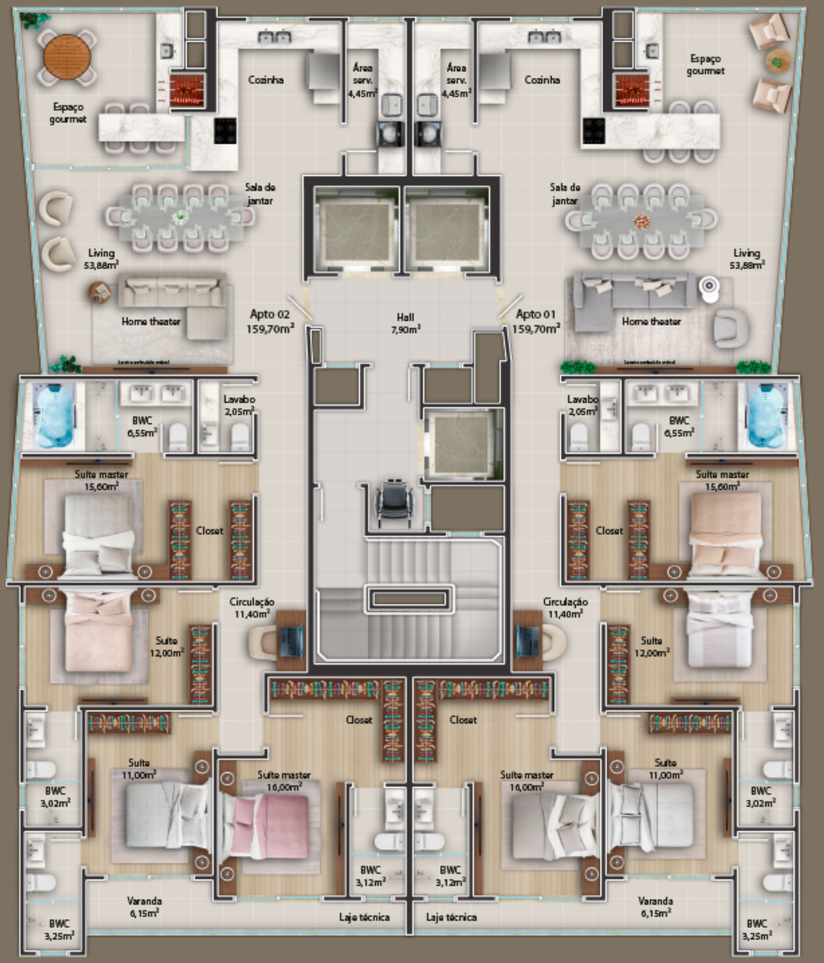
LIVING

ESPAÇO GOURMET

4 SUÍTES (2 MASTER)

HOMETHEATER

ATÉ 4 VAGAS DE GARAGEM



APARTAMENTO TIPO 1

APARTAMENTO TIPO 2



FITNESS CENTER



PLAYGROUND



SALA CARTEADO



GOURMET EXTERNO



20 ÁREAS DE LAZER EM UM SÓ EMPREENDIMENTO

1 - SALÃO DE FESTA
2 - BAR INGLÊS
3 - PISCINA EXTERNA
4 - BAR MOLHADO
5 - SALA CARTEADO
6 - FIREPLACE
7 - RAIA
8 - SALA DE JOGOS
9 - CINEMA
10 - PLAYGROUND
11 - SPA 1
12 - SPA 2
13 - GOURMET





OPÇÕES DE LAZER

CELEBRE MOMENTOS ÚNICOS, COMPARTILHE EXPERIÊNCIAS E CRIE MEMÓRIAS INCRÍVEIS EM UMA EXTENSA ÁREA DE LAZER, PROJETADA PARA ATENDER AO SEU ESTILO DE VIDA COM O QUE HÁ DE MELHOR.

14 - BAR COUNTRY
15 - FITNESS CENTER
16 - SPA 3
17 - SPA 4
18 - SPA 5
19 - SAUNA
20 - PISCINA AQUECIDA




VIVA NO PRIMEIRO SKYHOME DO BRASIL





INOVAÇÃO

PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO

ACESSO COM LEITURA FACIAL NOS APARTAMENTOS

PRÉ-INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL

ELEVADORES INTELIGENTES E AUTOMATIZADOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO

PORTARIA 24 HORAS COM LEITURA FACIAL

SISTEMA DE SEGURANÇA COM INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

SISTEMA DE SOM MULTIZONE NAS ÁREAS COMUNS

ACESSO VEICULAR À GARAGEM COM RECONHECIMENTO DE PLACA

TORNEIRAS INTELIGENTES PARA ÁREAS COMUNS

SISTEMA EXTERNO DE ILUMINAÇÃO INTELIGENTE

NOSSOS EMPREENDIMENTOS CARREGAM CARACTERÍSTICAS ÚNICAS QUANDO O ASSUNTO É CUIDAR DO MEIO AMBIENTE. O OBELISCO POSSUI UM SISTEMA PRÓPRIO DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA, QUE É UTILIZADA NA MANUTENÇÃO E LIMPEZA DAS ÁREAS COMUNS.



SUSTENTABILIDADE



INFRAESTRUTURA

BOX INDIVIDUAIS

ESQUADRIAS COM ISOLAMENTO ACÚSTICO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO COM EXAUSTÃO E PONTO DE GÁS

TETO EM GESSO NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS

GARAGEM COM INSTALAÇÕES OCULTAS

HALL DE ENTRADA E LAZER LUXUOSAMENTE DECORADOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM PPR

KIT PORTAS LAQUEADAS EM ALTO LUXO

PORCELANATOS CLASSE A EM GRANDE FORMATO

PORTA DE ENTRADA DO APTO PIVOTANTE

PRÉ-INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO E AUTOMAÇÃO

TRATAMENTO ACÚSTICO E TÉRMICO ENTRE PAVIMENTOS

LOUÇA SANITÁRIA PADRÃO LUXO PINTURAS TÉRMICAS EXTERNAS

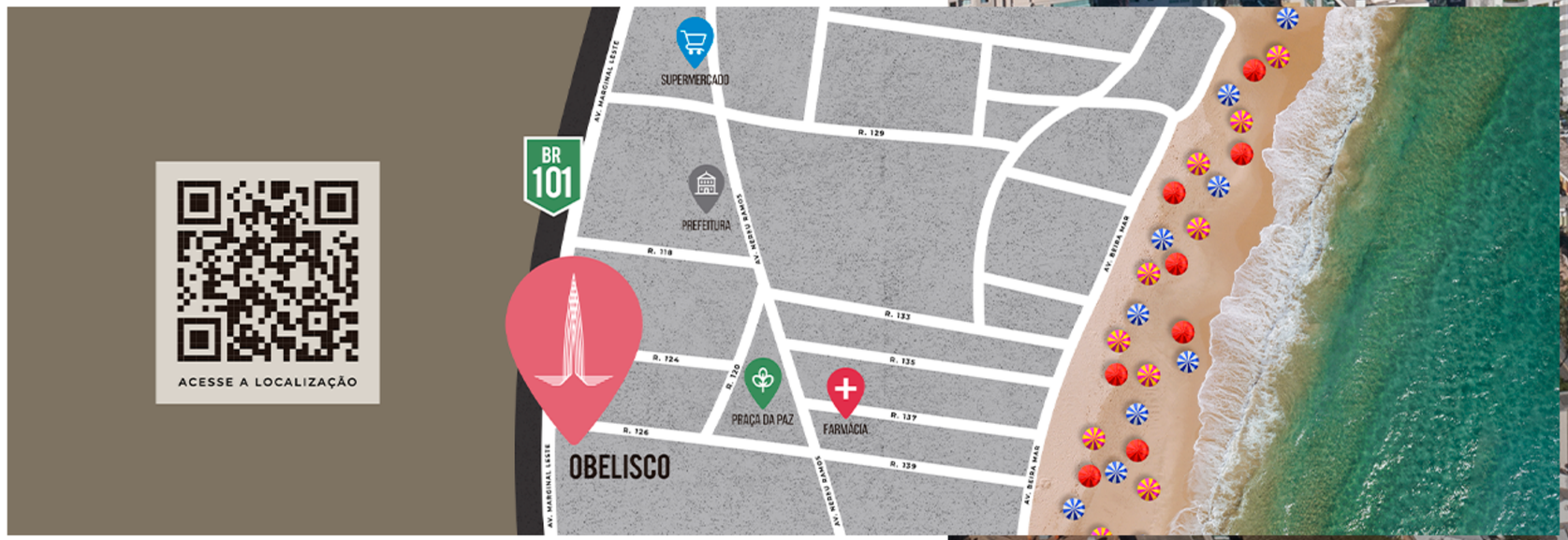
LOCALIZAÇÃO

RUA 126, 127 ESQUINA COM

MARGINAL LESTE

ITAPEMA-SC

ACESSE A LOCALIZAÇÃO





OBELISCO sky homes

4 MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS DE ALTO LUXO

MontClass EMPREENDIMENTOS

01

POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

INVESTIR EM IMÓVEIS DE ALTO LUXO OFERECE UM EXCELENTE POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO. ISSO PORQUE, EMBORA O INVESTIMENTO SEJA MAIOR, ELES AINDA SE MANTÊM EM ALTA DEMANDA, O QUE SIGNIFICA QUE OS PREÇOS TENDEM A SUBIR.

02

DETALHES QUE FAZEM DIFERENÇA

ACABAMENTOS DE ALTA QUALIDADE, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, SEGURANÇA REFORÇADA E UMA INFRAESTRUTURA COMPLETA, TANTO NO QUE DIZ RESPEITO AO PROJETO ARQUITETÔNICO DO RESIDENCIAL QUANTO ÀS OPÇÕES DE ENTRETENIMENTO DA ÁREA DE LAZER, SÃO OS PRINCIPAIS EXEMPLOS.

03

EXCLUSIVIDADE

OS DETALHES SÃO PENSADOS DESDE O SEU PLANEJAMENTO PARA PROMOVER TODA A SOFISTICAÇÃO E CONFORTO POSSÍVEIS. ASSIM, SÃO PERSONALIZADOS PARA ATENDER A TODAS AS NECESSIDADES E DESEJOS DOS MORADORES.

04

SEGURANÇA

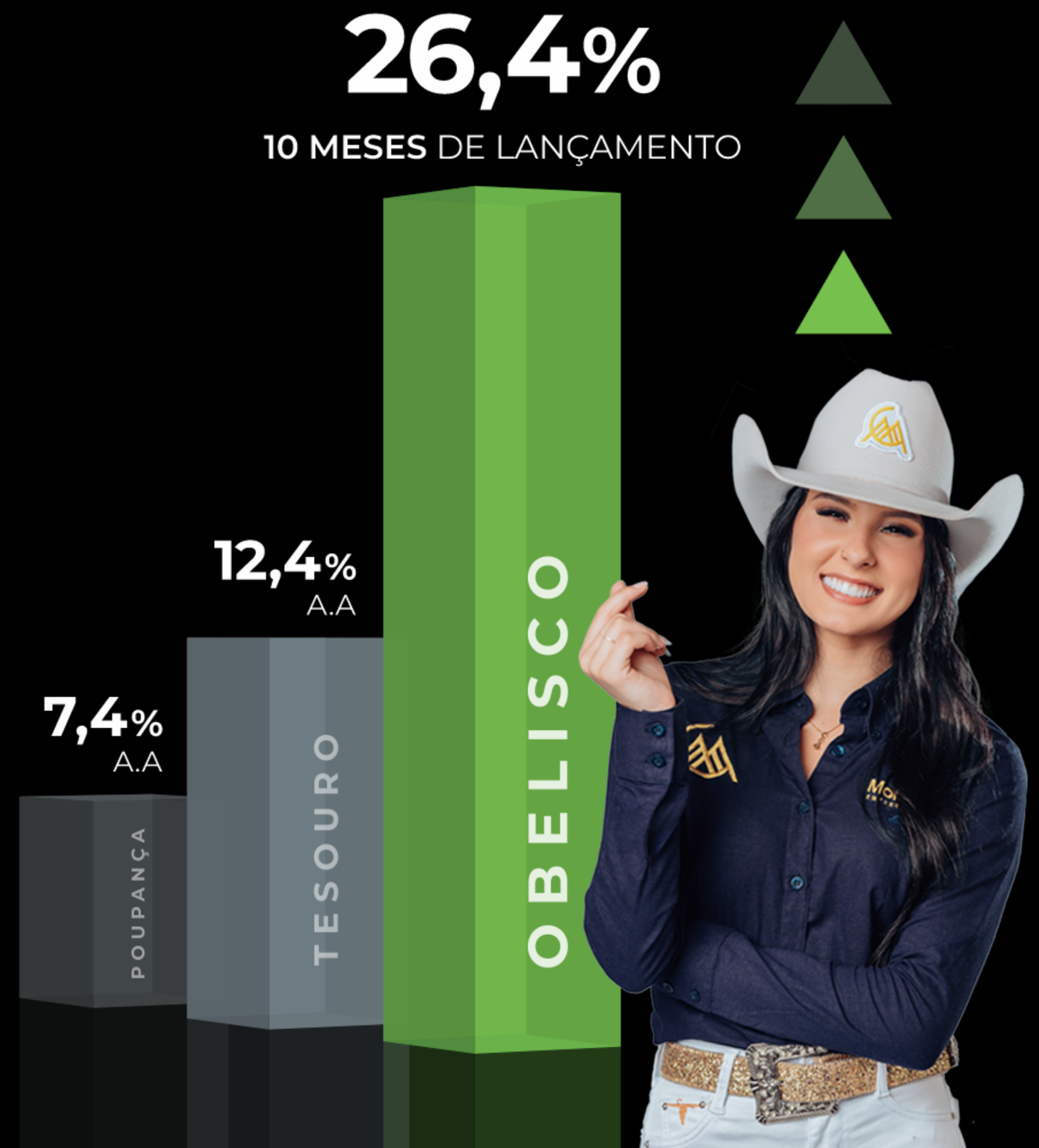
SISTEMAS DE SEGURANÇA COMPLETOS PARA GARANTIR A PROTEÇÃO DOS MORADORES E DE SEUS RESPECTIVOS BENS. ENTÃO, OS ESPAÇOS CONTÊM TECNOLOGIA DE PONTA EM CÂMERAS INTERNAS E EXTERNAS E MONITORAMENTO 24 HORAS.

VALORES BASEADOS NOS NÚMEROS DE 2023

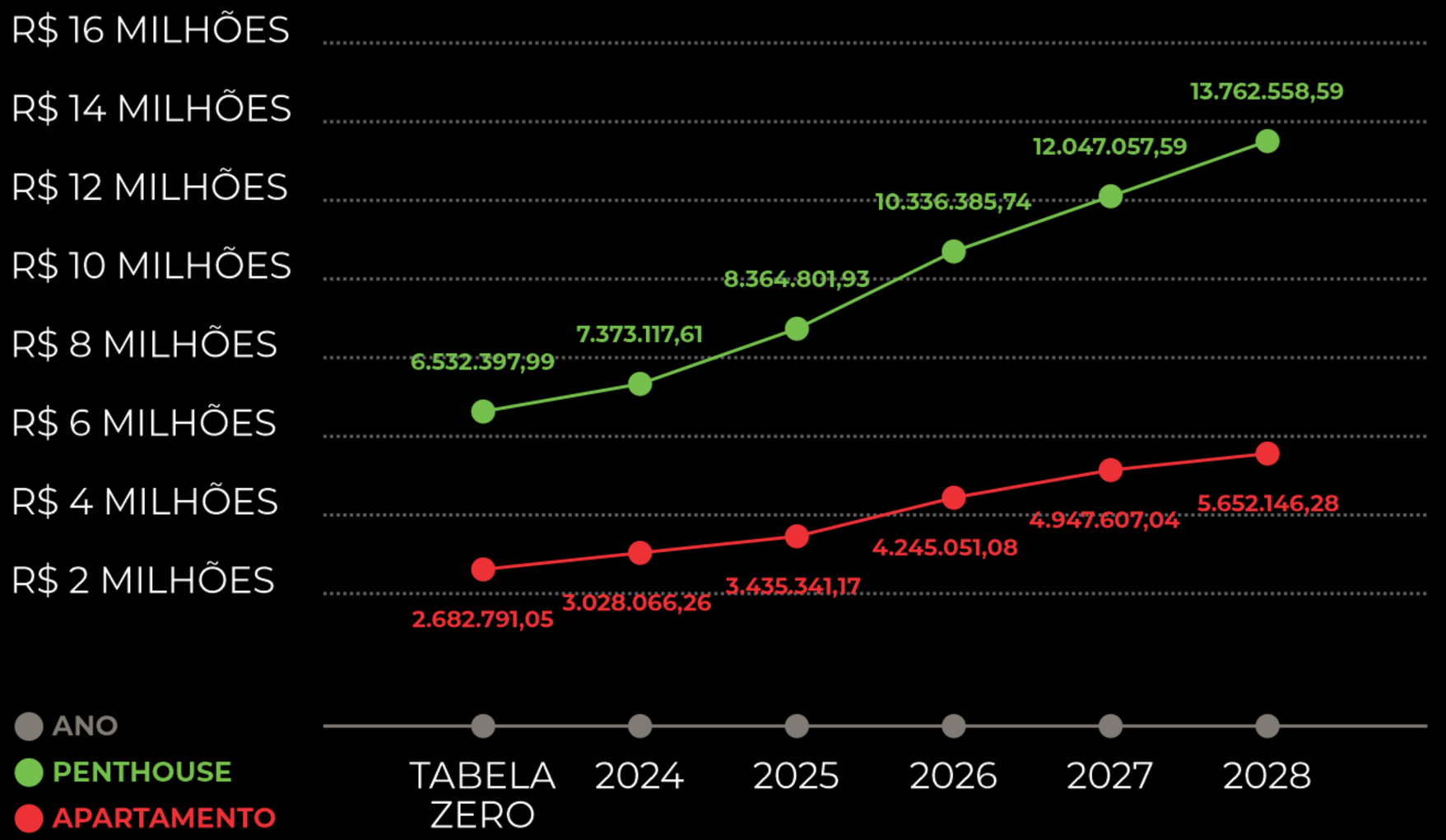
GARANTIA DO MELHOR INVESTIMENTO.

COM O OBELISCO, VOCÊ GARANTE A MAIOR VALORIZAÇÃO ANUAL DO MERCADO.

OBELISCO skyhomes
ITAPEMA SC



Projeção de **VALORIZAÇÃO**



110,7%

DE VALORIZAÇÃO DO SEU **SKYHOME**

OBELISCO skyhomes

ITAPEMA

GANHARÁ

PÍER TURÍSTICO

DE R$ 100 MILHÕES

A ESTRUTURA SERÁ DE 6,6 MIL METROS QUADRADOS, SENDO QUE 180M SERÃO SOBRE AS ÁGUAS DO RIO PEREQUÊ, ALÉM DE POSSUIR ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS, RESTAURANTE PANORÂMICO, RODA GIGANTE, VAGAS PARA BARCOS E CARROS, E MUITO MAIS.

OBELISCO skyhomes









INICIO DE OBRA: **JUNHO/2024**

PREVISÃO DE ENTREGA: **DEZEMBRO/2029**



34 PAVIMENTOS

44 APARTAMENTOS TIPO - 2 POR ANDAR

3 PENTHOUSES - 1 POR ANDAR

2 DUPLEX - 2 POR ANDAR

49 APARTAMENTOS AO TOTAL

6 ANDARES DE GARAGEM



400M DO MAR

100M DA PRAÇA DA PAZ

OBELISCO skyhomes

EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO



CITY TOWERS



PALAZZO RESIDENCE R



ROLAND GARROS

www.montclass.com.br @montclassgroup

OBELISCO sky homes

MontClass
EMPREENDIMENTOS